

4. juni 2025

Der indkaldes hermed til bestyrelsesmøde nr. 25.05:

**Torsdag den 12. juni 2025 kl. 18.00**

**Dagsorden**

Godkendelse af dagsorden.....	1
Godkendelse af referat.....	1
Meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer og Administrationen .....	2
Evaluering af repræsentantskabsmøde .....	2
Fordeling af deltagelse på årets afdelingsmøder .....	2
Tilskud fra dispositionsfonden .....	2
Arbejdsgruppe vedrørende beboerdemokratiske kurser .....	3
Udlejningsregler .....	3
Nybyggeri på Stenlængegård-området (lukket punkt) .....	4
Orientering fra direktøren (lukket punkt) .....	4
Næste møde den 3. september 2025 .....	4
Eventuelt.....	4

25.05.01	<p><b>Godkendelse af dagsorden</b></p> <p>Dagsorden udsendt den 4. juni 2025.</p> <p>Administrationen indstiller, <b>At</b> dagsordenen godkendes.</p>
25.05.02	<p><b>Godkendelse af referat</b></p> <p>Referater af bestyrelsesmøder nr. 25.03 den 8. maj 2025 og nr. 25.04 den 27. maj 2025 er underskrevet digitalt.</p> <p>Administrationen indstiller, <b>At</b> referater er godkendt.</p>

<p>25.05.03</p> <p>(bilag)</p> <p>(bilag)</p>	<p><b>Meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer og Administrationen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Orientering fra møder i BL</li> <li>2. Deltagelse i ordinær generalforsamling i Næstved Fjernvarme den 26. maj 2025. Direktør Mogens Sandahl blev genvalgt</li> <li>3. Møde den 27. maj 2025 med Forum for Mænds Sundhed og Næstved Kommune</li> <li>4. Informationsmøde den 3. juni 2025 om ændringer på kontanthjælpsområdet, arrangeret af Næstved Kommune</li> </ol> <p>Administrationen indstiller,  <b>At</b> Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.</p>
<p>25.05.04</p>	<p><b>Evaluering af repræsentantskabsmøde</b></p> <p>Det årlige repræsentantskabsmøde blev afholdt på Hotel Vinhuset den 27. maj 2025. Der var 35 deltagere, heraf 29 ud af de 54 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer.</p> <p>Administrationen indstiller,  <b>At</b> Organisationsbestyrelsen evaluerer repræsentantskabsmødet og drøfter de fremkomne bemærkninger.</p>
<p>25.05.05</p> <p>(bilag)</p>	<p><b>Fordeling af deltagelse på årets afdelingsmøder</b></p> <p>Fordeling af Organisationsbestyrelsens repræsentation på møderne er tidligere besluttet, jf. den opdaterede oversigt.</p> <p>Administrationen indstiller,  <b>At</b> Organisationsbestyrelsen tager oversigten til efterretning.</p>
<p>25.05.06</p>	<p><b>Tilskud fra dispositionsfonden</b></p> <p>I forbindelse med budgetlægningen 2026 samt gennemgang af afdelingernes drift- og vedligeholdelsesplaner er det Administrationens vurdering, at enkelte afdelinger har brug for økonomisk støtte for at opretholde et husleje- og henlæggelsesniveau, der gør det muligt at indfri de fremtidige planlagte arbejder.</p> <p>Det drejer sig om afd. 010 Birkehegnet og afd. 025 Sportscollege.</p> <p><b>Afd. 010 Birkehegnet</b> modtager i forvejen årlig driftsstøtte som følge af den tidligere helhedsplan. Støtten aftrappes dog årligt iht. Landsbyggefondens aftrappingsordning på kr. 9/m<sup>2</sup> svarende til 274 t.kr., hvormed dette automatisk medfører en forhøjelse af huslejen.</p> <p>Set i forhold til det nuværende lejeniveau, henlæggelsernes størrelse og de planlagte arbejder foreslås det, at afdelingen modtager et driftstilskud fra dispositionsfonden på 200 t.kr. i budget 2026.</p>



	<p>Der er ikke en lovmæssig definition på begrebet husstand. Begrebet ændrer sig løbende efterhånden som samfundsudviklingen og retspraksis ændrer sig.</p> <p>Det er Administrationens vurdering, efter samråd med Advodan, at den nuværende praksis, hvor det er en vurdering fra sag til sag, fortsat er den mest hensigtsmæssige.</p> <p>Den nuværende praksis, som er baseret på en række domme, lægger stor vægt på, at der har været en gensidig økonomisk afhængighed, før der kan være tale om "fælles husstand".</p> <p><b>Der vil i Administrationens vurdering blive lagt vægt på følgende indikatorer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- man færdes i hele lejemålet – alle benytter alle rum</li> <li>- indbo og effekter i lejemålet</li> <li>- <b>en vis fælles økonomi</b></li> <li>- tilmeldt adressen på Folkeregisteret</li> <li>- spiser sammen</li> <li>- passer evt. have sammen</li> </ul> <p>Administrationen indstiller,  <b>At</b> Organisationsbestyrelsen godkender beslutningsoplægget og de fastsatte kriterier til brug for fremtidig håndtering af Udlejningsbekendtgørelsen § 10, stk. 2. samt tager orienteringen om praksis vedrørende fælles husstand til efterretning.</p>
25.05.09	<b>Nybyggeri på Stenlængegård-området (lukket punkt)</b>
25.05.10	<b>Orientering fra direktøren (lukket punkt)</b>
25.05.11	<p><b>Næste møde den 3. september 2025</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studietur med Administrationen og bestyrelsesmøde den 3. september 2025</li> <li>• Temadrøftelse</li> <li>• Økonomisk status for selskabet</li> <li>• Dokumentationspakke til styringsdialog</li> <li>• Årshjul 2026</li> <li>• Program for bestyrelsesseminar</li> <li>• Julefrokostudvalg</li> </ul>
25.05.12	<b>Eventuelt</b>